**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

В связи с принятием ***Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ*** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ***Градостроительный кодекс Российской Федерации*** (***вступили в силу с 06.12.2021***), которыми:

1. В ***статье 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района***»:

- [пункт 3 части 1](consultantplus://offline/ref=28B83F5FCFEB49FDCDFE92FBF9C085CDE6C5368D732A7CEB766CDD5D6E244132DE8EDEC1A9FE56298A52493405093F71E297F39D522454941DK8L) дополнен словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

- [пункт 2 части 3](consultantplus://offline/ref=28B83F5FCFEB49FDCDFE92FBF9C085CDE6C5368D732A7CEB766CDD5D6E244132DE8EDEC1A9FE562B8052493405093F71E297F39D522454941DK8L) дополнен словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

- [часть 3.1](consultantplus://offline/ref=28B83F5FCFEB49FDCDFE92FBF9C085CDE6C5368D732A7CEB766CDD5D6E244132DE8EDEC2AAFF5023D70859304C5E306DE18BEC9D4C2415K5L) после слов «на межселенных территориях» дополнена словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

- [пункт 5 части 5](consultantplus://offline/ref=28B83F5FCFEB49FDCDFE92FBF9C085CDE6C5368D732A7CEB766CDD5D6E244132DE8EDEC1A9FE562C8252493405093F71E297F39D522454941DK8L) после слов «на межселенных территориях» дополнен словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки,».

(*Установлены случаи, при которых содержание схемы территориального планирования муниципального района дополняется сведениями о границах населенных пунктов, расположенных в границах сельских поселений*);

2. В ***статье 55 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»***:

- абзац первый части 2.2 после слова «разрешения,» дополнен словами «заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение,» (*Установлен порядок**приема от застройщика заявления* ***о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение***);

- статья дополнена частями 5.1 - 5.3, устанавливающими условия, порядок и сроки внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, следующего содержания:

«5.1.***В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение****.*

5.2.***Обязательным приложением к указанному в части 5.1* настоящей *статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3* настоящей *статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1*** настоящей***статьи****.*

5.3.***В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа***.»;

- абзац первый части 6 после слова «эксплуатацию» дополнен словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» (*Установлены* *основания для отказа* ***во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию***).